



VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
ATUAL DENOMINAÇÃO SOCIAL DA ISEC SECURITIZADORA S.A

CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08

NIRE 35.300.340.949

Companhia Aberta

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 50ª SÉRIE DA 4ª EMISSÃO (“CRI”) DA VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO. (“Emissora”), REALIZADA EM 09 DE JUNHO DE 2022.

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia 09 de junho de 2022, às 10h00min., de forma integralmente digital, nos termos da Instrução Normativa CVM nº 625 de 14 de maio de 2020 (“IN CVM 625”), coordenada pela Virgo Companhia de Securitização., atual denominação social da ISEC Securitizadora S.A. (“Emissora”), com a dispensa de videoconferência em razão da presença dos Titulares dos CRI (conforme abaixo definido) representando 100% (cem por cento) dos CRI (conforme abaixo definido) em circulação, com os votos proferido via e-mail que foram arquivados na sede da emissora.

2. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada em razão da presença de detentores dos CRI da 50ª Série da 4ª Emissão da Emissora (“Emissão”), representando 100% (cem por cento) dos CRI da Emissão (“Titulares dos CRI”), nos termos da cláusula 14.12. do “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários - Certificados de Recebíveis Imobiliários da 50ª Série da 4ª Emissão da Virgo Companhia de Securitização.*”, formalizado em 18 de outubro de 2019 (“Termo de Securitização”) e artigos 71º, §2º e 124º, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das S.A.”)

PRESENÇA E QUÓRUM: Representantes (i) dos Titulares dos CRI representando 100% dos CRI em circulação, conforme Lista de Presença no Anexo I desta ata; (ii) da **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (“Agente Fiduciário”) e (iii) da Emissora.

3. **MESA:** Luciana Martins Guedes Improta – *Presidente*; e Alexandre Decresci Franceschini - *Secretário*.

4. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:

- (i) Aprovação do novo fluxo de pagamento da Cédula de Crédito Bancário Nº. FP 2310/19 (“CCB”) e dos eventos de pagamentos de Amortização e de Remuneração, dos CRI, descrito no Anexo A desta Ata, de forma a substituir o Anexo I da CCB e Anexo V do Termo de Securitização (“Nova Tabela de Pagamentos); e
- (ii) Autorização para que a Emissora e o Agente Fiduciário, tomem todas as medidas necessárias para implementação das matérias aprovadas nesta ordem do dia.



5. **DELIBERAÇÕES:** Após examinar as matérias constantes da ordem do dia, os Titulares dos CRI representando 100% dos CRI em Circulação, por unanimidade, sem qualquer restrição, voto contrário ou abstenção, **aprovaram** integralmente as matérias descritas nos itens constantes na Ordem do Dia.

5.1. Todos os termos utilizados ou iniciados em letra maiúscula que não foram aqui definidos ou alterados tem o sentido a eles atribuído no Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação.

5.2. Ficam o Agente Fiduciário e a Emissora isentos de toda e qualquer responsabilidade sobre as deliberações formalizadas pelos Titulares dos CRI na presente ata.

5.3. Os presentes autorizam a Emissora a encaminhar à Comissão de Valores Mobiliários a presente ata em forma sumária, com a omissão da qualificação e assinaturas dos Titulares dos CRI, sendo dispensada, neste ato, sua publicação em jornal de grande circulação.

6. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a presente assembleia foi encerrada com a lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi por todos assinada.

São Paulo, 09 de junho de 2022.

[As assinaturas seguem na página seguinte.]

[O restante da página foi intencionalmente deixado em branco.]



Página de assinaturas dos presentes na Assembleia Geral Extraordinária do Titular dos CRI da 50ª Série da 4ª Emissão da Virgo Companhia de Securitização, realizada em 09 de junho de 2022.

Mesa:

DocuSigned by:
Luciana Martins Guedes Improta

4AF5DF1E28714A5...
Luciana Martins Guedes Improta

Presidente

DocuSigned by:
Alexandre Decresci Franceschini

2265A3DA0AE9431...
Alexandre Decresci Franceschini

Secretário

Presentes:

DocuSigned by:
Alexandre Decresci Franceschini

2265A3DA0AE9431...

DocuSigned by:
Pedro Paulo de Oliveira Morais

31EC2C0EA1C841C...

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Emissora

Nome: Alexandre Decresci Franceschini

CPF/ME: 368.346.678-22

Nome: Pedro Paulo de Oliveira Morais

CPF/ME: 222.043.388-93

DocuSigned by:
Carlos Alberto Bacha

0E29096A548A43D...
SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Agente Fiduciário

Nome: Carlos Alberto Bacha

CPF: 606.744.587-53



ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 50ª SÉRIE DA 4ª EMISSÃO (“CRI”) DA VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO. (“Emissora”), REALIZADA EM 09 DE JUNHO DE 2022.

Anexo A

CRI			
Data de Aniversário	Data de Pagamento	Tai Mensal	Pagamento de Juros
10/06/2022	13/06/2022	0,0000%	SIM
11/07/2022	12/07/2022	0,0000%	SIM
10/08/2022	11/08/2022	98,0000%	SIM
12/09/2022	13/09/2022	0,0000%	SIM
10/10/2022	11/10/2022	0,0000%	SIM
10/11/2022	11/11/2022	0,0000%	SIM
12/12/2022	12/12/2022	100,0000%	SIM